

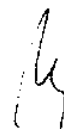
## WARUNKI PRZETARGU I AUKCJI

na sprzedaż prawa własności nieruchomości oraz udziałów w prawie własności nieruchomości położonych w Warszawie przy ul. Kamikowej oraz ul. Piasta Kołodzieja w dzielnicy Białołęka na terenie osiedla pn. „Kamyk Zielony”

### §1

#### Przedmiot przetargu

1. Przedmiotem przetargu są wymienione poniżej nieruchomości oraz udziały w prawach własności nieruchomości:
  - 1.1. Samodzielny niewyodrębniony lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 85,30 m<sup>2</sup>, usytuowany na drugiej kondygnacji budynku położonego w Warszawie przy ul. Piasta Kołodzieja 49C, z którym po ustanowieniu odrębnej własności lokalu w umowie jego sprzedaży, związany będzie udział wynoszący 8530/15450 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt (działka ewidencyjna nr 33/9 z obrębem 4-16-35 o powierzchni 407 m<sup>2</sup>), oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą KW nr WA3M/00491025/7,
  - 1.2. Samodzielny niewyodrębniony lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 85,81 m<sup>2</sup>, usytuowany na drugiej kondygnacji budynku położonego w Warszawie przy ul. Piasta Kołodzieja 49D, z którym po ustanowieniu odrębnej własności lokalu w umowie jego sprzedaży, związany będzie udział wynoszący 8581/15472 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt (działka ewidencyjna nr 33/8 z obrębem 4-16-35 o powierzchni 405 m<sup>2</sup>), oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą KW nr WA3M/00491026/4,
  - 1.3. Samodzielny niewyodrębniony lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 84,61 m<sup>2</sup>, usytuowany na drugiej kondygnacji budynku położonego w Warszawie przy ul. Piasta Kołodzieja 51B, z którym po ustanowieniu odrębnej własności lokalu w umowie jego sprzedaży, związany będzie udział wynoszący 8461/15240 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt (działka ewidencyjna nr 21/31 z obrębem 4-16-35 o powierzchni 376 m<sup>2</sup>), oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą KW nr WA3M/00491027/1,
  - 1.4. Samodzielny niewyodrębniony lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 84,63 m<sup>2</sup>, usytuowany na drugiej kondygnacji budynku położonego w Warszawie przy ul. Piasta Kołodzieja



51D, z którym po ustanowieniu odrębnej własności lokalu w umowie jego sprzedaży, związany będzie udział wynoszący 8463/15191 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt (działka ewidencyjna nr 21/29 z obrębu 4-16-35 o powierzchni 371 m<sup>2</sup>), oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą KW nr WA3M/00491029/5,

- 1.5. Samodzielny niewyodrębniony lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 87,12 m<sup>2</sup>, usytuowany na drugiej kondygnacji budynku położonego w Warszawie przy ul. Piasta Kołodzieja 51F, z którym po ustanowieniu odrębnej własności lokalu w umowie jego sprzedaży, związany będzie udział wynoszący 8712/15758 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt (działka ewidencyjna nr 21/27 z obrębu 4-16-35 o powierzchni 381 m<sup>2</sup>), oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą KW nr WA3M/00491031/2,
- 1.6. Samodzielny niewyodrębniony lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 68,33 m<sup>2</sup>, usytuowany na pierwszej kondygnacji budynku położonego w Warszawie przy ul. Kamykowej 25, z którym po ustanowieniu odrębnej własności lokalu w umowie jego sprzedaży, związany będzie udział wynoszący 6833/15401 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt (działka ewidencyjna nr 21/16 z obrębu 4-16-35 o powierzchni 425 m<sup>2</sup>), oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą KW nr WA3M/00491019/2,
- 1.7. Samodzielny niewyodrębniony lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 85,68 m<sup>2</sup>, usytuowany na drugiej kondygnacji budynku położonego w Warszawie przy ul. Kamykowej 25, z którym po ustanowieniu odrębnej własności lokalu w umowie jego sprzedaży, związany będzie udział wynoszący 8568/15401 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt (działka ewidencyjna nr 21/16 z obrębu 4-16-35 o powierzchni 425 m<sup>2</sup>), oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą KW nr WA3M/00491019/2,
- 1.8. Samodzielny niewyodrębniony lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 85,79 m<sup>2</sup>, usytuowany na drugiej kondygnacji budynku położonego w Warszawie przy ul. Kamykowej 25A, z którym po ustanowieniu odrębnej własności lokalu w umowie jego sprzedaży, związany będzie udział wynoszący 8579/15427 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt (działka ewidencyjna nr 21/15 z obrębu 4-16-35 o powierzchni 416 m<sup>2</sup>), oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy dla



Warszawy Mokotowa, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą KW nr WA3M/00491023/3,

- 1.9. Samodzielny niewyodrębniony lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 116,93 m<sup>2</sup>, usytuowany na drugiej kondygnacji budynku położonego w Warszawie przy ul. Kamykowej 27B, z którym po ustanowieniu odrębnej własności lokalu w umowie jego sprzedaży, związany będzie udział wynoszący 11693/20963 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt (działka ewidencyjna nr 21/10 z obrębu 4-16-35 o powierzchni 547 m<sup>2</sup>), oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą KW nr WA3M/00491004/4,
- 1.10. Samodzielny niewyodrębniony lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 80,88 m<sup>2</sup>, usytuowany na drugiej kondygnacji budynku położonego w Warszawie przy ul. Kamykowej 44, z którym po ustanowieniu odrębnej własności lokalu w umowie jego sprzedaży, związany będzie udział wynoszący 8088/14475 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt (działka ewidencyjna nr 21/24 z obrębu 4-16-35 o powierzchni 395 m<sup>2</sup>), oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą KW nr WA3M/00491013/0,
- 1.11. Samodzielny niewyodrębniony lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 80,95 m<sup>2</sup>, usytuowany na drugiej kondygnacji budynku położonego w Warszawie przy ul. Kamykowej 44E, z którym po ustanowieniu odrębnej własności lokalu w umowie jego sprzedaży, związany będzie udział wynoszący 8095/14543 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt (działka ewidencyjna nr 21/19 z obrębu 4-16-35 o powierzchni 392 m<sup>2</sup>), oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą KW nr WA3M/00491018/5,
- 1.12. Samodzielny niewyodrębniony lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 85,96 m<sup>2</sup>, usytuowany na drugiej kondygnacji budynku położonego w Warszawie przy ul. Piasta Kołodzieja 49A, z którym po ustanowieniu odrębnej własności lokalu w umowie jego sprzedaży, związany będzie udział wynoszący 8596/15466 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt (działka ewidencyjna nr 33/11 z obrębu 4-16-35 o powierzchni 407 m<sup>2</sup>), oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą KW nr WA3M/00491022/6,
- 1.13. Samodzielny niewyodrębniony lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 86,07 m<sup>2</sup>, usytuowany na drugiej kondygnacji budynku położonego w Warszawie przy ul. Piasta Kołodzieja



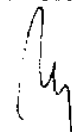
49B, z którym po ustanowieniu odrębnej własności lokalu w umowie jego sprzedaży, związany będzie udział wynoszący 8607/15477 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt (działka ewidencyjna nr 33/10 z obrębem 4-16-35 o powierzchni 408 m<sup>2</sup>), oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą KW nr WA3M/00491024/0,

1.14. Samodzielny niewyodrębniony lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 82,34 m<sup>2</sup>, usytuowany na drugiej kondygnacji budynku położonego w Warszawie przy ul. Piasta Kołodzieja 51, z którym po ustanowieniu odrębnej własności lokalu w umowie jego sprzedaży, związany będzie udział wynoszący 8234/14735 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt (działka ewidencyjna nr 21/38 z obrębem 4-16-35 o powierzchni 402 m<sup>2</sup>), oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą KW nr WA3M/00491222/8,

1.15. Samodzielny niewyodrębniony lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 86,00 m<sup>2</sup>, usytuowany na drugiej kondygnacji budynku położonego w Warszawie przy ul. Piasta Kołodzieja 53, z którym po ustanowieniu odrębnej własności lokalu w umowie jego sprzedaży, związany będzie udział wynoszący 8600/15479 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt (działka ewidencyjna nr 21/36 z obrębem 4-16-35 o powierzchni 444 m<sup>2</sup>), oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą KW nr WA3M/00494319/6,

1.16. Samodzielny niewyodrębniony lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 86,12 m<sup>2</sup>, usytuowany na drugiej kondygnacji budynku położonego w Warszawie przy ul. Piasta Kołodzieja 55, z którym po ustanowieniu odrębnej własności lokalu w umowie jego sprzedaży, związany będzie udział wynoszący 8612/15522 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt (działka ewidencyjna nr 21/35 z obrębem 4-16-35 o powierzchni 396 m<sup>2</sup>), oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą KW nr WA3M/00494321/3,

1.17. Samodzielny niewyodrębniony lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 86,37 m<sup>2</sup>, usytuowany na drugiej kondygnacji budynku położonego w Warszawie przy ul. Piasta Kołodzieja 57, z którym po ustanowieniu odrębnej własności lokalu w umowie jego sprzedaży, związany będzie udział wynoszący 8637/15507 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt (działka ewidencyjna nr 21/34 z obrębem 4-16-35 o powierzchni 379 m<sup>2</sup>), oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, dla której to nieruchomości Sąd



Rejonowy dla Warszawy Mokotowa, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą KW nr WA3M/00494322/0,

1.18. Samodzielny niewyodrębniony lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 117,39 m<sup>2</sup>, usytuowany na drugiej kondygnacji budynku położonego w Warszawie przy ul. Piasta Kołodzieja 61, z którym po ustanowieniu odrębnej własności lokalu w umowie jego sprzedaży, związany będzie udział wynoszący 11739/19427 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt (działka ewidencyjna nr 21/32 z obrębem 4-16-35 o powierzchni 525 m<sup>2</sup>), oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą KW nr WA3M/00494327/5,

1.19. Samodzielny niewyodrębniony lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 86,71 m<sup>2</sup>, usytuowany na drugiej kondygnacji budynku położonego w Warszawie przy ul. Piasta Kołodzieja 56B, z którym po ustanowieniu odrębnej własności lokalu w umowie jego sprzedaży, związany będzie udział wynoszący 8671/15597 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt (działka ewidencyjna nr 21/40 z obrębem 4-16-35 o powierzchni 437 m<sup>2</sup>), oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą KW nr WA3M/00494332/3,

1.20. Samodzielny niewyodrębniony lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 82,35 m<sup>2</sup>, usytuowany na drugiej kondygnacji budynku położonego w Warszawie przy ul. Piasta Kołodzieja 54, z którym po ustanowieniu odrębnej własności lokalu w umowie jego sprzedaży, związany będzie udział wynoszący 8235/14707 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt (działka ewidencyjna nr 21/43 z obrębem 4-16-35 o powierzchni 461 m<sup>2</sup>), oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą KW nr WA3M/00494334/7,

1.21. Samodzielny niewyodrębniony lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 81,13 m<sup>2</sup>, usytuowany na drugiej kondygnacji budynku położonego w Warszawie przy ul. Piasta Kołodzieja 52, z którym po ustanowieniu odrębnej własności lokalu w umowie jego sprzedaży, związany będzie udział wynoszący 8113/14505 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt (działka ewidencyjna nr 21/48 z obrębem 4-16-35 o powierzchni 519 m<sup>2</sup>), oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą KW nr WA3M/00494336/1,

1.22. Samodzielny niewyodrębniony lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 85,50 m<sup>2</sup>, usytuowany na drugiej kondygnacji budynku położonego w Warszawie przy ul. Piasta Kołodzieja



52F, z którym po ustanowieniu odrębnej własności lokalu w umowie jego sprzedaży, związany będzie udział wynoszący 8550/15313 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt (działka ewidencyjna nr 21/51 z obrębu 4-16-35 o powierzchni 423 m<sup>2</sup>), oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą KW nr WA3M/00494326/8,

1.23. Samodzielny niewyodrębniony lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 85,10 m<sup>2</sup>, usytuowany na drugiej kondygnacji budynku położonego w Warszawie przy ul. Piasta Kołodzieja 52J, z którym po ustanowieniu odrębnej własności lokalu w umowie jego sprzedaży, związany będzie udział wynoszący 8510/15226 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt (działka ewidencyjna nr 21/54 z obrębu 4-16-35 o powierzchni 368 m<sup>2</sup>), oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą KW nr WA3M/00494331/6,


1.24. Samodzielny niewyodrębniony lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 84,79 m<sup>2</sup>, usytuowany na drugiej kondygnacji budynku położonego w Warszawie przy ul. Piasta Kołodzieja 52L, z którym po ustanowieniu odrębnej własności lokalu w umowie jego sprzedaży, związany będzie udział wynoszący 8479/15204 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt (działka ewidencyjna nr 21/56 z obrębu 4-16-35 o powierzchni 370 m<sup>2</sup>), oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą KW nr WA3M/00494335/4,

1.25. Samodzielny niewyodrębniony lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 86,81 m<sup>2</sup>, usytuowany na drugiej kondygnacji budynku położonego w Warszawie przy ul. Piasta Kołodzieja 50B, z którym po ustanowieniu odrębnej własności lokalu w umowie jego sprzedaży, związany będzie udział wynoszący 8681/15693 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt (działka ewidencyjna 33/17 z obrębu 4-16-35 o powierzchni 576 m<sup>2</sup>), oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą KW nr WA3M/00494338/5,

1.26. Samodzielny niewyodrębniony lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 86,90 m<sup>2</sup>, usytuowany na drugiej kondygnacji budynku położonego w Warszawie przy ul. Piasta Kołodzieja 50A, z którym po ustanowieniu odrębnej własności lokalu w umowie jego sprzedaży, związany będzie udział wynoszący 8690/15673 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt (działka ewidencyjna 33/16 z obrębu 4-16-35 o powierzchni 577 m<sup>2</sup>), oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, dla której to nieruchomości Sąd

Rejonowy dla Warszawy Mokotowa, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą KW nr WA3M/00494340/2,

- 1.27. Samodzielny niewyodrębniony lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 86,23 m<sup>2</sup>, usytuowany na drugiej kondygnacji budynku położonego w Warszawie przy ul. Piasta Kołodzieja 65, z którym po ustanowieniu odrębnej własności lokalu w umowie jego sprzedaży, związany będzie udział wynoszący 8623/15552 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt (działka ewidencyjna 14/8 z obrębem 4-16-35 o powierzchni 439 m<sup>2</sup>), oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą KW nr WA3M/00494345/7,
- 1.28. Samodzielny niewyodrębniony lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 85,65 m<sup>2</sup>, usytuowany na drugiej kondygnacji budynku położonego w Warszawie przy ul. Piasta Kołodzieja 67, z którym po ustanowieniu odrębnej własności lokalu w umowie jego sprzedaży, związany będzie udział wynoszący 8565/15483 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt (działka ewidencyjna 14/7 z obrębem 4-16-35 o powierzchni 448 m<sup>2</sup>), oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą KW nr WA3M/00494347/1,
- 1.29. Samodzielny niewyodrębniony lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 85,95 m<sup>2</sup>, usytuowany na drugiej kondygnacji budynku położonego w Warszawie przy ul. Piasta Kołodzieja 69, z którym po ustanowieniu odrębnej własności lokalu w umowie jego sprzedaży, związany będzie udział wynoszący 8595/15494 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt (działka ewidencyjna 14/6 z obrębem 4-16-35 o powierzchni 459 m<sup>2</sup>), oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą KW nr WA3M/00494348/8,
- 1.30. Samodzielny niewyodrębniony lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 120,97 m<sup>2</sup>, usytuowany na drugiej kondygnacji budynku położonego w Warszawie przy ul. Piasta Kołodzieja 75, z którym po ustanowieniu odrębnej własności lokalu w umowie jego sprzedaży, związany będzie udział wynoszący 12097/19510 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt (działka ewidencyjna 14/3 z obrębem 4-16-35 o powierzchni 860 m<sup>2</sup>), oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą KW nr WA3M/00494350/5,
- 1.31. Samodzielny niewyodrębniony lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 86,08 m<sup>2</sup>, usytuowany na drugiej kondygnacji budynku położonego w Warszawie przy ul. Piasta Kołodzieja

 7

71, z którym po ustanowieniu odrębnej własności lokalu w umowie jego sprzedaży, związany będzie udział wynoszący 8608/15501 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt (działka ewidencyjna 14/5 z obrębem 4-16-35 o powierzchni 457 m<sup>2</sup>), oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą KW nr WA3M/00494323/7,

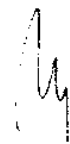
1.32. Samodzielny niewyodrębniony lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 82,41 m<sup>2</sup>, usytuowany na drugiej kondygnacji budynku położonego w Warszawie przy ul. Piasta Kołodzieja 56, z którym po ustanowieniu odrębnej własności lokalu w umowie jego sprzedaży, związany będzie udział wynoszący 8241/14692 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt (działka ewidencyjna 21/42 z obrębem 4-16-35 o powierzchni 406 m<sup>2</sup>), oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą KW nr WA3M/00494325/1,

1.33. Udziału wynoszącego 32/130 w prawie własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działki ewidencyjne nr 21/9, 21/25, 21/50, 21/3, 21/58, 33/19 z obrębem 4-16-35 o łącznej powierzchni 3213 m<sup>2</sup>, położonej w Warszawie przy ul. Kamykowej, dzielnica Białołęka, woj. mazowieckie, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą KW nr WA3M/00491033/6

1.34. Prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej działki ewidencyjne nr 14/10, 21/39, 33/14, 33/5, 21/18, 33/4, 21/8, 21/57 w obrębie 4-16-35 o łącznej powierzchni 6038 m<sup>2</sup>, położonej w Warszawie przy ul. Kamykowej, dzielnica Białołęka, woj. mazowieckie, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą KW nr WA3M/00488164/9

łącznie dalej zwanymi „Przedmiotem przetargu”.

2. Operaty szacunkowe sporządzone dla nieruchomości stanowiących Przedmiot przetargu przez biegłego sądowego Małgorzatę Dzików są udostępnione do wglądu w Biurze Syndyka Dolcan Plus S.A. pod adresem: ul. Grzybowska 80/82, 00-844 Warszawa, od poniedziałku do piątku w godzinach 10.00-15.00, oraz w aktach sprawy o sygn. akt X GUp 510/17 w czytelni Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy w Warszawie X Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych, ul. Czerniakowska 100 A, 00-454 Warszawa.





## § 2

### Podstawy prawne przetargu/aukcji

1. Przedmiot przetargu zbywany jest na zasadach określonych w niniejszych warunkach zatwierdzonych przez Sędziego Komisarza w trybie przetargu (lub dodatkowo aukcji) określonych w art. 320 i nast. ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (w brzmieniu obowiązującym od dnia 1 stycznia 2016 roku; dalej: „Pr.up.”), do których odpowiednio stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tj. z dnia 17 grudnia 2013 r. Dz.U. z 2014 r. poz. 121).
1. Do przetargu/aukcji mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej utworzone zgodnie z przepisami prawa i którym odrębne przepisy przyznają zdolność prawną.
2. W przetargu nie mogą uczestniczyć podmioty, które nie mogą nabyć rzeczy ani praw pochodzących ze sprzedaży dokonanej w postępowaniu upadłościowym zgodnie z art. 157a ust. 2 i 3 Pr.up., a ponadto:
  - a) Sędzia komisarz i syndyk, ich małżonkowi, wstępni, zstępni, rodzeństwo, osoby pozostające z nimi w stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoby pozostające z nim w faktycznym związku, wspólnie z nim zamieszkujące i gospodarujące, przy czym przeszkody te trwają mimo ustania małżeństwa lub przysposobienia.
  - b) Upadły.

## § 3

### Cena wywoławcza, ogłoszenie, oferty

1. Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wynosi 10.530.100,00 zł (słownie: dziesięć milionów pięćset trzydzieści tysięcy sto złotych 00/100) brutto, a cena wywoławcza poszczególnych przedmiotów przetargu wynosi:

| Lp. | Numer KW        | Opis nieruchomości  | Udział     | Cena wywoławcza w zł |
|-----|-----------------|---|------------|----------------------|
| 1   | WA3M/00491025/7 | Prawo własności lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej położonego przy ulicy Piasta Kołodzieja 49c w Warszawie | 8530/15450 | 319 500,00           |



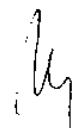
|    |                     |   |             |            |
|----|---------------------|---|-------------|------------|
| 2  | WA3M/00491026/<br>4 | Prawo własności lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej położonego przy ulicy Piasta Kołodzieja 49d w Warszawie | 8581/15472  | 320 400,00 |
| 3  | WA3M/00491027/<br>1 | Prawo własności lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej położonego przy ulicy Piasta Kołodzieja 51b w Warszawie | 8461/15240  | 316 800,00 |
| 4  | WA3M/00491029/<br>5 | Prawo własności lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej położonego przy ulicy Piasta Kołodzieja 51d w Warszawie | 8463/15191  | 316 800,00 |
| 5  | WA3M/00491031/<br>2 | Prawo własności lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej położonego przy ulicy Piasta Kołodzieja 51f w Warszawie | 8712/15758  | 325 800,00 |
| 6  | WA3M/00491019/<br>2 | Prawo własności lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej położonego przy ulicy Kamińskiej 25 w Warszawie         | 6833/15401  | 264 600,00 |
| 7  | WA3M/00491019/<br>2 | Prawo własności lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej położonego przy ulicy Kamińskiej 25 w Warszawie         | 8568/15401  | 336 600,00 |
| 8  | WA3M/00491023/<br>3 | Prawo własności lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej położonego przy ulicy Kamińskiej 25a w Warszawie        | 8579/15247  | 320 400,00 |
| 9  | WA3M/00491004/<br>4 | Prawo własności lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej położonego przy ulicy Kamińskiej 27b w Warszawie        | 11693/20963 | 415 800,00 |
| 10 | WA3M/00491013/<br>0 | Prawo własności lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej położonego przy ulicy Kamińskiej 44 w Warszawie         | 8088/14475  | 302 400,00 |

|    |                     |   |             |            |
|----|---------------------|---|-------------|------------|
| 11 | WA3M/00491018/<br>5 | Prawo własności lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej położonego przy ulicy Kamikowej 44e w Warszawie         | 8095/14543  | 302 400,00 |
| 12 | WA3M/00491022/<br>6 | Prawo własności lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej położonego przy ulicy Piasta Kołodzieja 49a w Warszawie | 8596/15466  | 321 300,00 |
| 13 | WA3M/00491024/<br>0 | Prawo własności lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej położonego przy ulicy Piasta Kołodzieja 49b w Warszawie | 8607/15477  | 322 200,00 |
| 14 | WA3M/00491222/<br>8 | Prawo własności lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej położonego przy ulicy Piasta Kołodzieja 51 w Warszawie  | 8234/14735  | 307 800,00 |
| 15 | WA3M/00494319/<br>6 | Prawo własności lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej położonego przy ulicy Piasta Kołodzieja 53 w Warszawie  | 8600/15479  | 322 200,00 |
| 16 | WA3M/00494321/<br>3 | Prawo własności lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej położonego przy ulicy Piasta Kołodzieja 55 w Warszawie  | 8612/15522  | 322 200,00 |
| 17 | WA3M/00494322/<br>0 | Prawo własności lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej położonego przy ulicy Piasta Kołodzieja 57 w Warszawie  | 8637/15507  | 323 100,00 |
| 18 | WA3M/00494327/<br>5 | Prawo własności lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej położonego przy ulicy Piasta Kołodzieja 61 w Warszawie  | 11739/19427 | 417 600,00 |
| 19 | WA3M/00494332/<br>3 | Prawo własności lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej położonego przy ulicy Piasta Kołodzieja 56b w Warszawie | 8671/15597  | 324 900,00 |


|    |                     |   |            |            |
|----|---------------------|---|------------|------------|
| 20 | WA3M/00494334/<br>7 | Prawo własności lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej położonego przy ulicy Piasta Kołodzieja 54 w Warszawie  | 8235/14707 | 292 500,00 |
| 21 | WA3M/00494336/<br>1 | Prawo własności lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej położonego przy ulicy Piasta Kołodzieja 52 w Warszawie  | 8113/14505 | 303 300,00 |
| 22 | WA3M/00494326/<br>8 | Prawo własności lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej położonego przy ulicy Piasta Kołodzieja 52f w Warszawie | 8550/15313 | 320 400,00 |
| 23 | WA3M/00494331/<br>6 | Prawo własności lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej położonego przy ulicy Piasta Kołodzieja 52j w Warszawie | 8510/15226 | 317 700,00 |
| 24 | WA3M/00494335/<br>4 | Prawo własności lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej położonego przy ulicy Piasta Kołodzieja 52l w Warszawie | 8479/15204 | 317 700,00 |
| 25 | WA3M/00494338/<br>5 | Prawo własności lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej położonego przy ulicy Piasta Kołodzieja 50b w Warszawie | 8681/15693 | 324 900,00 |
| 26 | WA3M/00494340/<br>2 | Prawo własności lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej położonego przy ulicy Piasta Kołodzieja 50a w Warszawie | 8690/15673 | 324 900,00 |
| 27 | WA3M/00494345/<br>7 | Prawo własności lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej położonego przy ulicy Piasta Kołodzieja 65 w Warszawie  | 8623/15552 | 323 100,00 |
| 28 | WA3M/00494347/<br>1 | Prawo własności lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej położonego przy ulicy Piasta Kołodzieja 67 w Warszawie  | 8565/15483 | 320 400,00 |

|    |                     |   |               |                      |
|----|---------------------|---|---------------|----------------------|
| 29 | WA3M/00494348/<br>8 | Prawo własności lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej położonego przy ulicy Piasta Kołodzieja 69 w Warszawie                        | 8595/15494    | 321 300,00           |
| 30 | WA3M/00494350/<br>5 | Prawo własności lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej położonego przy ulicy Piasta Kołodzieja 75 w Warszawie                        | 12097/19510   | 430 200,00           |
| 31 | WA3M/00494323/<br>7 | Prawo własności lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej położonego przy ulicy Piasta Kołodzieja 71 w Warszawie                        | 8608/15501    | 322 200,00           |
| 32 | WA3M/00494325/<br>1 | Prawo własności lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej położonego przy ulicy Piasta Kołodzieja 56 w Warszawie                        | 8241/14692    | 308 700,00           |
| 33 | WA3M/00491033/<br>6 | Prawo własności nieruchomości gruntowej - drogi o pow. 3213 m2, działki nr 21/9, 21/25, 21/50, 21/3, 21/58, 33/19, zlokalizowanej w Warszawie (Białoleka)       | 32/130        | 90 000,00            |
| 34 | WA3M/00488164/<br>9 | Prawo własności nieruchomości gruntowej - drogi o pow. 6038 m2, działki nr 14/10,21/39,33/14,33/5,21/18,33/4,21/8,21/57, zlokalizowanej w Warszawie (Białoleka) | 1/1           | 10 000,00            |
|    |                     |   | <b>Razem:</b> | <b>10 530 100,00</b> |

2. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do wiadomości publicznej przez jego zamieszczenie w Monitorze Sądowym i Gospodarczym, prasie o zasięgu krajowym, w prasie o zasięgu lokalnym, co najmniej trzech portalach internetowych – wszystkie co najmniej jeden miesiąc przed terminem składania ofert.
3. Oferty należy składać do dnia 16 listopada 2018 roku na adres: Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie X Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych, ul. Czerniakowska 100A, 00-454 Warszawa.
4. Decydująca jest data wpływu oferty do sądu. Oferta, która wpłynęła do sądu po terminie nie będzie rozpatrywana.



5. Oferta wraz z wymaganymi dokumentami powinna być umieszczona w zamkniętej kopercie, którą należy umieścić w drugiej, większej kopercie. Każda z tych kopert powinna być zaadresowana do wskazanego sądu wraz z podaniem sygnatury akt X GUp 510/17 oraz dopiskiem: „NIE OTWIERAĆ – OFERTA PRZETARGOWA w postępowaniu upadłościowym Dolcan Plus S.A. w upadłości” i zawierać dokładne oznaczenie składającego ofertę.
6. Oferta pod rygorem odrzucenia powinna zawierać:
- a) Dokładne oznaczenie oferenta: imię i nazwisko lub wskazanie firmy oferenta, adres/adres rejestrowy oferenta, forma prawna oferenta oraz numeru KRS, REGON oraz NIP (w zależności od formy prawnej oferenta), a w przypadku osoby fizycznej nr PESEL.
  - b) Aktualny (nie starszy niż 3 miesiące) wypis z KRS, CEIDG lub innych rejestrów (w zależności od formy prawnej oferenta), a w przypadku osoby fizycznej kopia aktualnego dowodu osobistego.
  - c) Oferowana cena nabycia brutto za składniki majątkowe będące przedmiotem niniejszego przetargu winny być wyrażona kwotowo i słownie oraz nie może być niższa niż cena wywoławcza, przy czym przy rozbieżności cen, decyduje cena wyrażona słownie.
  - d) Dowód wpłaty wadium na wskazany rachunek bankowy.
  - e) Zobowiązanie nabywcy do pokrycia kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
  - f) Oświadczenie o przyjęciu warunków przetargu.
  - g) Oświadczenie, iż oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym każdej z nieruchomości będących przedmiotem przetargu oraz ich opisami i oszacowaniami i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
  - h) Oświadczenie, iż oferent przyjmuje do wiadomości wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 § 1 k.c. oraz art. 313 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (w brzmieniu obowiązującym od dnia 1 stycznia 2016 roku).
  - i) Wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli są wymagane prawem ze względu na osobę lub firmę nabywcy.
  - j) W przypadku działania przez pełnomocnika, oryginał dokumentu udzielającego pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do reprezentacji oferenta w przetargu i aukcji.
  - k) Wskazanie numeru rachunku bankowego, na które ma zostać zwrócone wadium w przypadku nie wybrania oferty.
  - l) Podpis osoby fizycznej będącej oferentem lub podpisy osób upoważnionych do reprezentacji oferenta nie będącego osobą fizyczną na ofercie oraz wszystkich oświadczeniach.
  - m) Oświadczenie, iż nie zachodzi podstawa do wyłączenia określona w § 2 ust. 2 i 3 niniejszych warunków;



n) Oświadczenie oferenta będącego osobą fizyczną, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeśli tak to czy nabywa Przedmiot przetargu do majątku wspólnego małżonków czy do majątku osobistego. W przypadku nabycia przedmiotu przetargu do majątku osobistego oferent winien złożyć wraz z ofertą stosowne oświadczenie. W przypadku nabycia przedmiotu przetargu do majątku wspólnego małżonków ofertę może złożyć jeden z nich, jednakże zgodnie z art. 37 § 1 pkt. 3 ustawy z dnia 25 lutego 1964 Kodeks rodzinny i opiekuńczy wymagana jest zgoda drugiego małżonka. Zgoda drugiego małżonka na nabycie Przedmiotu przetargu do majątku wspólnego winna być wyrażona w formie aktu notarialnego i winna obejmować zgodę na nabycie Przedmiotu przetargu, złożenie oferty oraz udział w licytacji, w tym również możliwość postąpienia na warunkach określonych uznaniem współmałżonka biorącego udział w licytacji.

#### **§ 4**

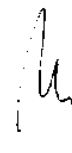
##### **Wadium**

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 1.500.000,00 zł (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych 00/100).
2. Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy masy upadłości Dolcan Plus S.A. w upadłości ul. Szafarnia 11 lok. F8, 80-755 Gdańsk; w BZ WBK S.A. numer **25 1090 1753 0000 0001 3477 2316**, z dopiskiem „Przetarg – sygn. akt. X GUp 510/17 Kamyk Zielony” najpóźniej do dnia stanowiącego ostatni dzień terminu wyznaczonego do składania ofert, przy czym liczy się faktyczny termin uznania kwoty ww. wadium na wskazany rachunek bankowy.

#### **§ 5**

##### **Przetarg pisemny**

1. Otwarcie ofert i rozpoznanie ofert nastąpi na posiedzeniu jawnym w dniu 20 listopada 2018 roku o godzinie 10:00 w budynku Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy w Warszawie X Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych, ul. Czerniakowska 100 A, 00 - 454 Warszawa w sali nr 14.
2. Oferty będą otwierane i rozpoznawane przez syndyka w obecności Sędziego komisarza i przybyłych oferentów.
3. Przetarg pod nadzorem Sędziego komisarza i w obecności przybyłych oferentów prowadzi syndyk masy upadłości Dolcan Plus S.A. w upadłości lub jego pełnomocnik.




4. Oferenci zobowiązani są okazać, na żądanie Sądu, dowody tożsamości oraz dokumenty uprawniające do reprezentacji oferenta oraz posiadane pełnomocnictwa (w przypadku gdy nastąpiła zmiana danych zgodnie z § 3 pkt. 6 lit. j)).
  
5. Przystępując do przetargu syndyk wykonuje następujące czynności:
  1. stwierdza prawidłowość ogłoszenia o przetargu
  2. ustala liczbę złożonych ofert
  3. sprawdza czy wadium zostało wpłacone przez oferentów
  4. otwiera koperty z ofertami i sprawdza czy oferty:
    - a) odpowiadają warunkom regulaminu przetargu
    - b) zostały złożone w wyznaczonym terminie
    - c) zawierają wszystkie dane niezbędne do identyfikacji oferenta
    - d) w wyniku tych czynności ustala które, oferty spełniają warunki przetargu oraz które oferty podlegają odrzuceniu bez rozpoznania
  
6. Po stwierdzeniu, iż złożone oferta/oferty spełniają warunki formalne przewidziane powyżej syndyk ustala wysokość złożonych ofert. Jeśli tylko jedna oferta spełnia wymogi formalne, w tym co do ceny minimalnej oraz wpłaty wadium, syndyk dokonuje wyboru tego oferenta.

## § 6

### Aukcja

1. Jeśli została złożona więcej niż jedna oferta spełniająca warunki przetargu, syndyk zarządza przeprowadzenie aukcji (przetarg ustny) wśród wszystkich obecnych oferentów, których oferty nie zostały odrzucone na następujących warunkach:
  - a) cenę wywoławczą będzie stanowić najwyższa cena zaoferowana za nieruchomości będące przedmiotem niniejszego przetargu, zaproponowana przez oferentów dopuszczonych do licytacji,
  - b) oferta złożona w toku aukcji przestaje wiązać, gdy inny uczestnik aukcji (licytant) złożył wyższą ofertę,
  - c) licytacja odbywa się w ten sposób, iż prowadzący ją syndyk rozpoczyna od ceny wywoławczej, a uczestnicy licytacji oferują ceny wyższe, z tym, że podwyższenie ceny nie może być niższe niż wynosi ustalona w regulaminie kwota postąpienia,
  - d) postąpienie w licytacji ustala się na kwotę 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100), która to kwota zwiększa proporcjonalnie cenę sprzedaży poszczególnych





składników przedmiotu przetargu.

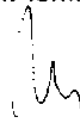
- e) syndyk wybiera ofertę uczestnika licytacji (udziela przybicia), który zaferował najwyższą cenę, której po dwukrotnym powtórzeniu przez prowadzącego nikt z uczestników nie podwyższył. Trzecie powtórzenie oferowanej ceny będzie równoznaczne z jej przybiciem.
- f) syndyk dokonuje wyboru oferenta, któremu udzielono przybicia.

- 2. W przypadku złożenia dwóch identycznych ofert co do ceny i braku faktycznego przystąpienia do licytacji przez oferentów, syndykowi przysługuje prawo swobodnego wyboru oferenta.

## § 7

### **Rozstrzygnięcie przetargu i zawarcie umowy sprzedaży**

1. Wybór oferenta dokonany przez syndyka wymaga zatwierdzenia przez Sędziego komisarza.
2. Sędzia komisarz wydaje postanowienie zatwierdzające wybór oferenta na posiedzeniu, na którym rozpoznano oferty.
3. Sędzia komisarz może odroczyć wydanie postanowienia o zatwierdzeniu wyboru oferenta o tydzień. W takim przypadku postanowienie o wyborze oferenta podlega obwieszczeniu w Monitorze Sądowym i Gospodarczym.
4. Oferentom, których oferty nie zostały przyjęte przysługuje zwrot wpłaconego wadium w ciągu 14 dni od dnia dokonania wyboru oferenta bez odsetek na rachunek bankowy wskazany przez oferenta w treści oferty.
5. Wadium wpłacone przez oferenta, którego wybrano podlega zarachowaniu na poczet ceny nabycia. Oferent zobowiązany jest uiścić pełną cenę przed podpisaniem umowy wyłącznie w formie przelewu na rachunek bankowy masy upadłości, najpóźniej do końca dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
6. W przypadku gdy oferent, którego wybrał syndyk i zatwierdził Sędzia komisarz będzie uchylał się od podpisania umowy sprzedaży Przedmiotu przetargu w formie aktu notarialnego i nie podpisze umowy w terminie określonym w postanowieniu Sędziego Komisarza, lub najpóźniej w ciągu 4 (czterech) miesięcy od daty zatwierdzenia wyboru oferty, wadium wpłacone przez oferenta ulega przepadkowi na rzecz masy upadłości.
7. Potrącenie wierzytelności przysługującej Kupującemu wobec Upadłego z wierzytelnością z tytułu ceny nabycia jest niedopuszczalne.
8. Nabywcę obciążają wszelkie koszty, podatki i opłaty związane z zawarciem umowy w formie aktu



notarialnego.

9. Z chwilą zawarcia umowy na nabywcę przechodzi Przedmiot przetargu.
10. Sprzedaż nieruchomości Upadłego stanowiących Przedmiot przetargu ma skutki sprzedaży egzekucyjnej.
11. Syndyk zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wyboru oferty w szczególnie uzasadnionych przypadkach po ich wskazaniu.
12. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (Dz.U. 2003 nr 60 póź. 535 z poz. zm.) oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
13. Na wypadek wniesienia zarzutów na opis i oszacowanie przedmiotu przetargu, które nie zostaną rozpoznane przez sędziego – komisarza do dnia poprzedzającego termin przetargu, sędzia – komisarz może odwołać przetarg. Wpłacone wadium podlega wówczas zwrotowi w terminie 14 dni od dnia poinformowania o odwołaniu przetargu syndyka bez odsetek na rachunek bankowy wskazany przez oferenta w treści oferty.

**DOLCAN PLUS S.A.** w upadłości  
NIP: 524-272-56-72; KRS: 0000374094  
Adres do doręczeń syndyka:  
ul. Grzybowska 80/82; 00-844 Warszawa

SYNDYK UPADŁOŚCI  
  
Katarzyna Uszak  
licencja nr 156